



# AFASTEEL

## Portfólio

---



**Construindo o Futuro com Qualidade e Inovação**

Casas Steel Frame sob medida para você.



## Bem vindo à **AFASTEEL**

---

A **AFASTEEL**, fundada em 2019 em Assunção – Paraguai, atua no mercado da construção civil com a tecnologia industrializada de Light Steel Frame, amplamente utilizada em países como EUA, Japão e Chile. Agora também no Brasil, como empresa binacional, oferece soluções inovadoras com prazos reduzidos e alta eficiência. Além do sistema Light Steel Frame, disponibiliza o sistema Concrete LGS da AFA Concrete, promovendo construções sustentáveis e eficientes para um futuro melhor.

# Conheça Nossos Projetos

---

## Casa AFA 40

Projetada para unir sofisticação e praticidade, a **Casa AFA 40** é uma solução moderna e eficiente para quem busca qualidade sem abrir mão da economia.

## Casa AFA 50

Espaçosa e elegante, a **Casa AFA 50** foi pensada para proporcionar conforto e funcionalidade. Uma escolha perfeita para quem busca qualidade de alto padrão com um excelente custo-benefício.



# Especificações Técnicas



## Casa AFA 40

### QUADRO DE ÁREAS

Terreno = 200 m<sup>2</sup>  
Área Construída = 40,75m<sup>2</sup>  
Área Permeável = 139,61 m<sup>2</sup>  
Área Livre = 159,25 m<sup>2</sup>  
Taxa Ocupação = 20,375%  
Taxa Permabilidade = 69,80%  
Coef. Aproveitamento = 0,20



2 Quartos



2 Banheiros



1 Cozinha



1 Sala



## Casa AFA 50

### QUADRO DE ÁREAS

Terreno = 200 m<sup>2</sup>  
Área Construída = 52,54 m<sup>2</sup>  
Área Permeável = 126,75 m<sup>2</sup>  
Área Livre = 146,70 m<sup>2</sup>  
Taxa Ocupação = 26,27%  
Taxa Permabilidade = 63,375%  
Coef. Aproveitamento = 0,26



2 Quartos,  
sendo 1 suíte



1 Banheiro



1 Cozinha



1 Sala

01

Tecnologia de Steel Frame  
de última geração



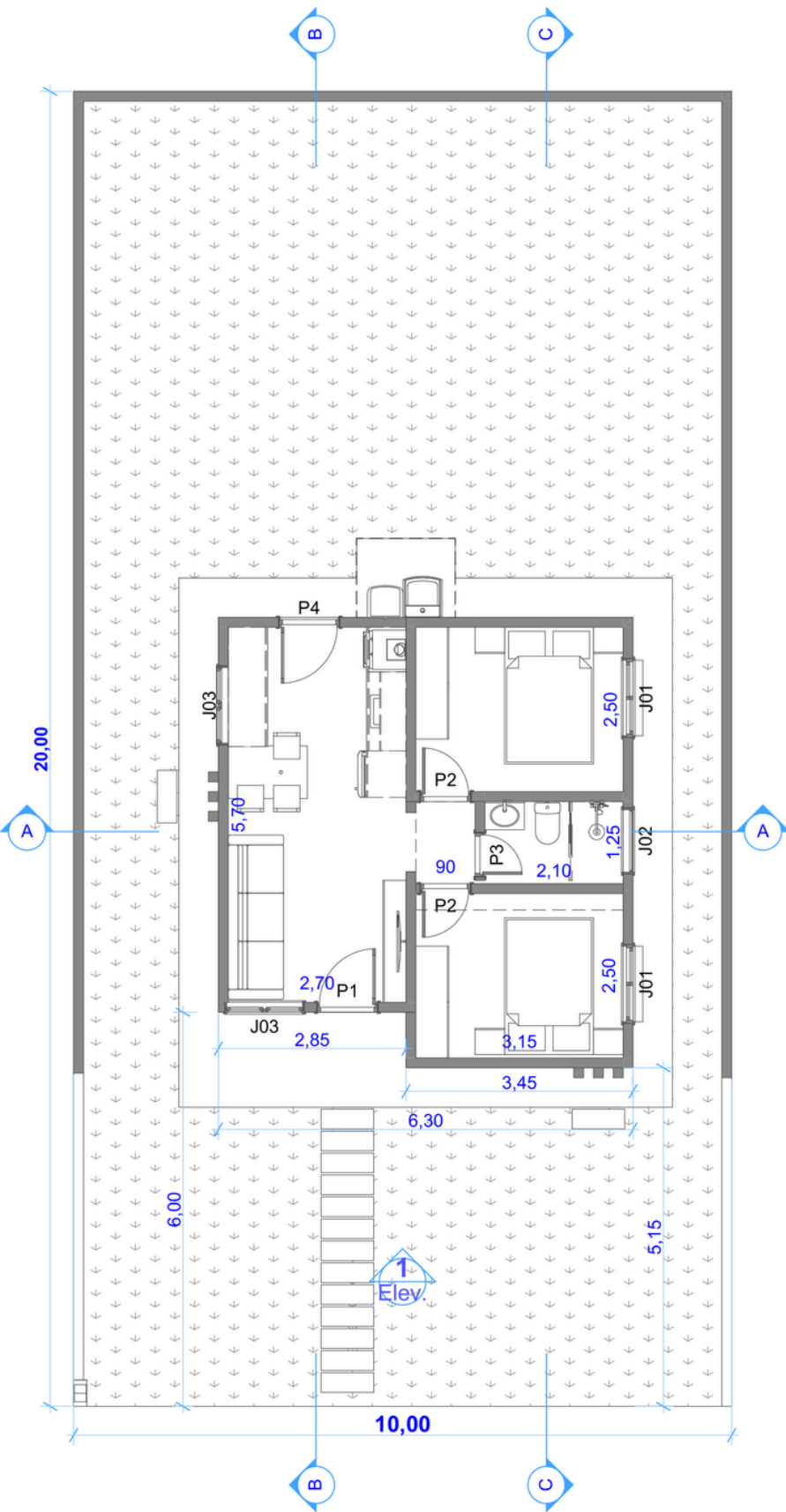
02

Construção rápida e  
eficiente

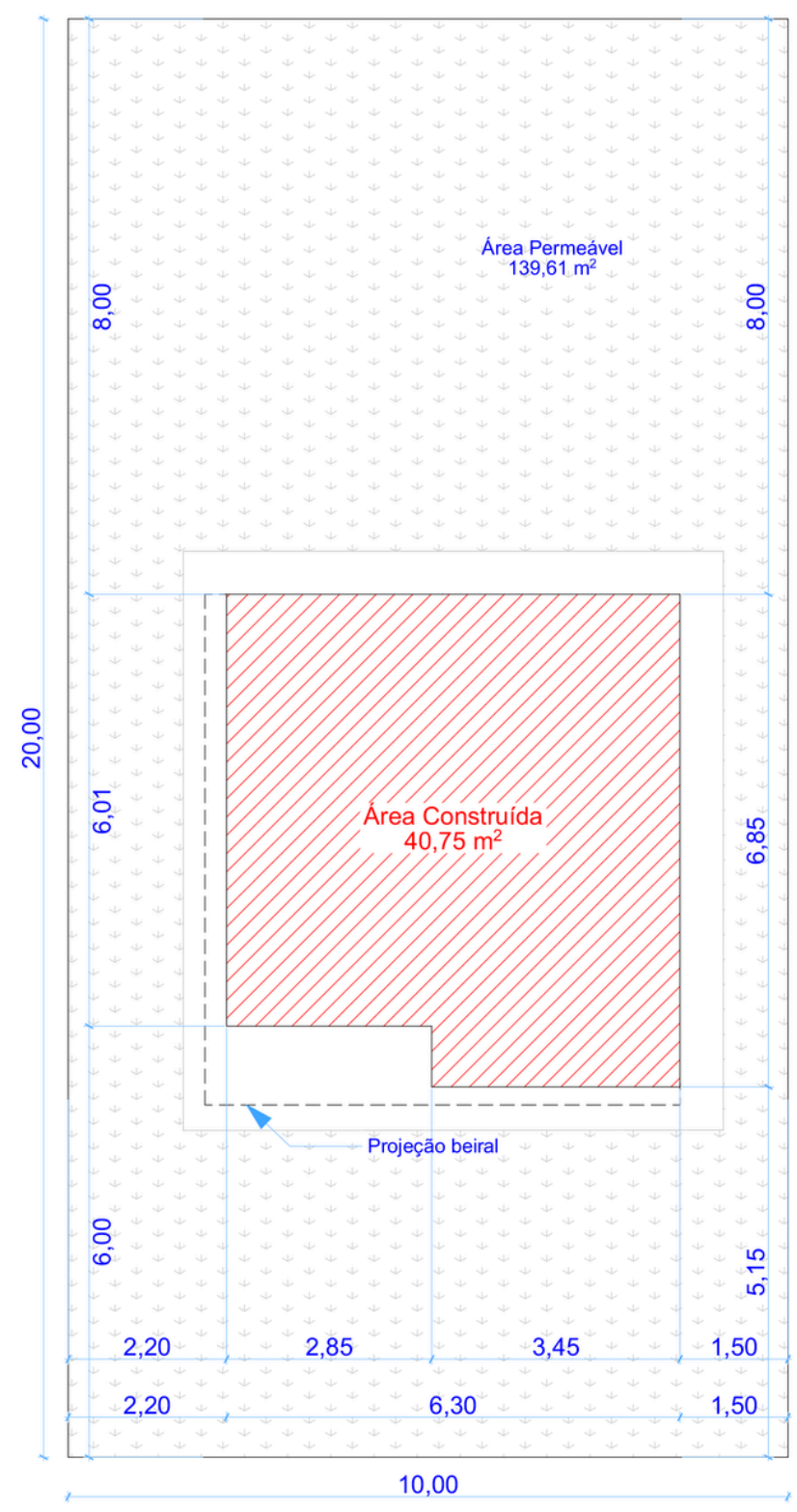
# CASA AFA 40

Projetada para unir sofisticação e praticidade, a **Casa AFA 40** é uma solução moderna e eficiente para quem busca qualidade sem abrir mão da economia. Com 40m<sup>2</sup>, essa residência em Steel Frame é entregue em kit, pronta para montagem, garantindo rapidez e precisão na construção. Ideal para quem valoriza um design inteligente e durabilidade, oferecendo alto padrão a um preço acessível.

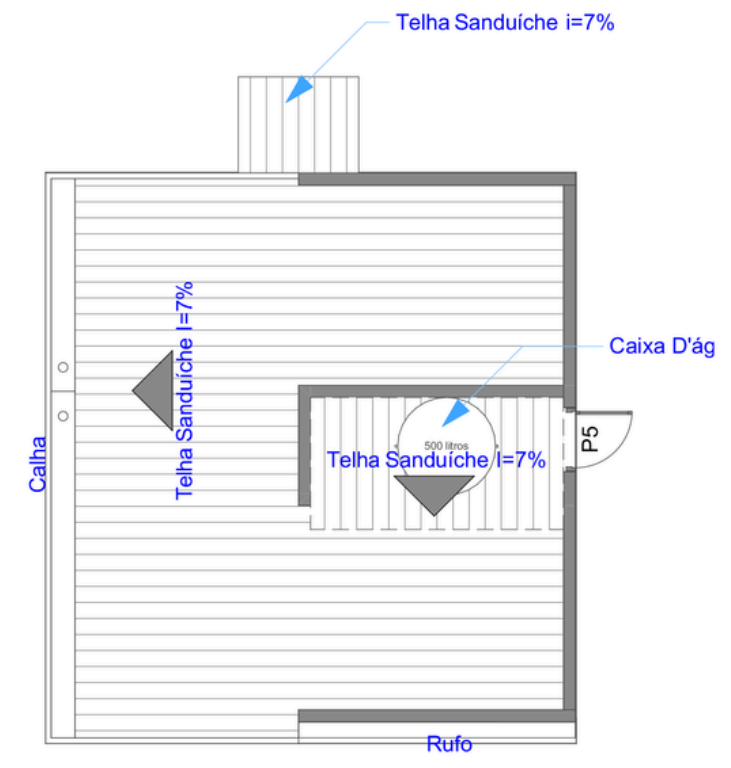




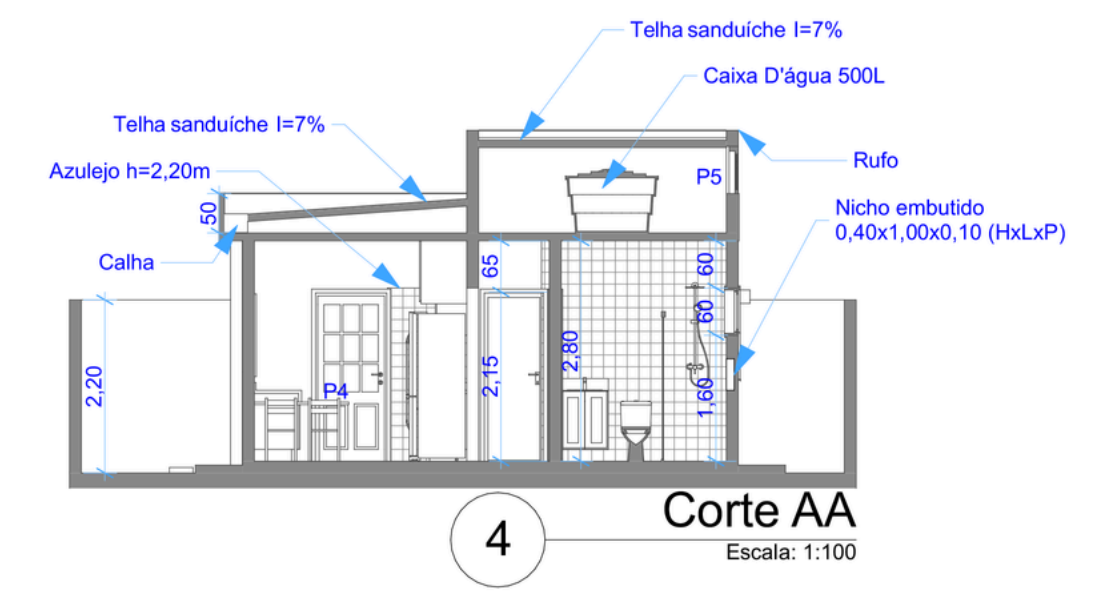
1 **Planta baixa**  
Escala: 1:100



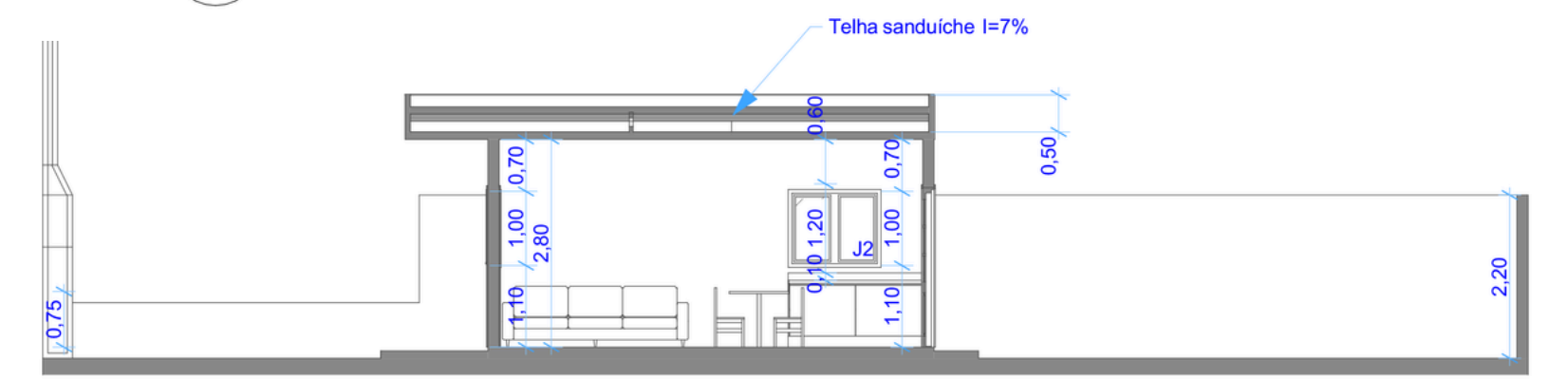
2 **Implantação**  
Escala: 1:100



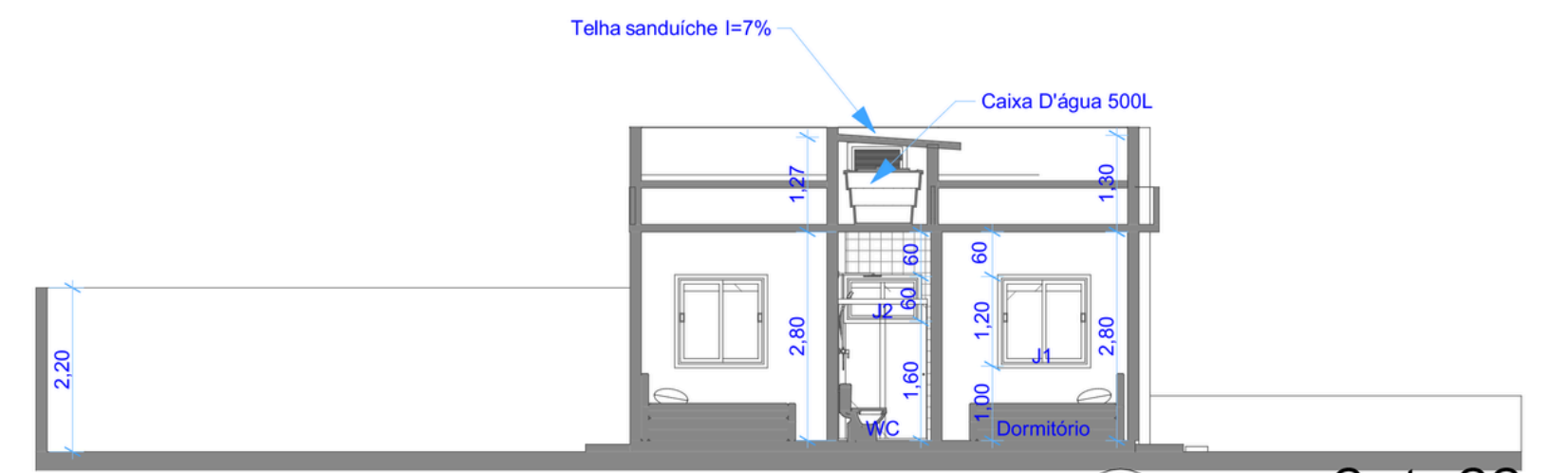
3 **Cobertura**  
Escala: 1:100



4 **Corte AA**  
Escala: 1:100



5 **Corte BB**  
Escala: 1:100



6 **Corte CC**  
Escala: 1:100

01

Tecnologia de Steel Frame  
de última geração



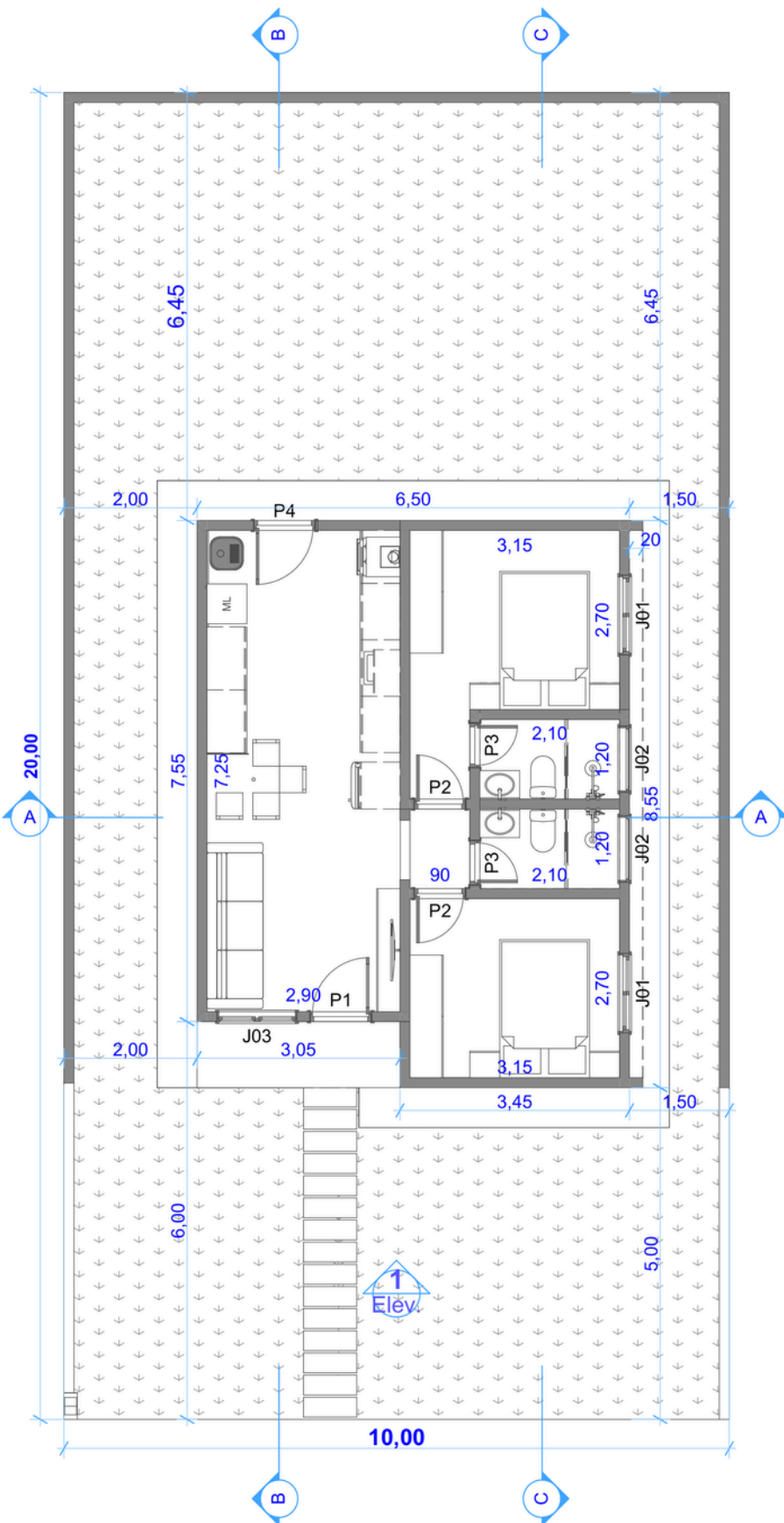
02

Construção rápida e  
eficiente

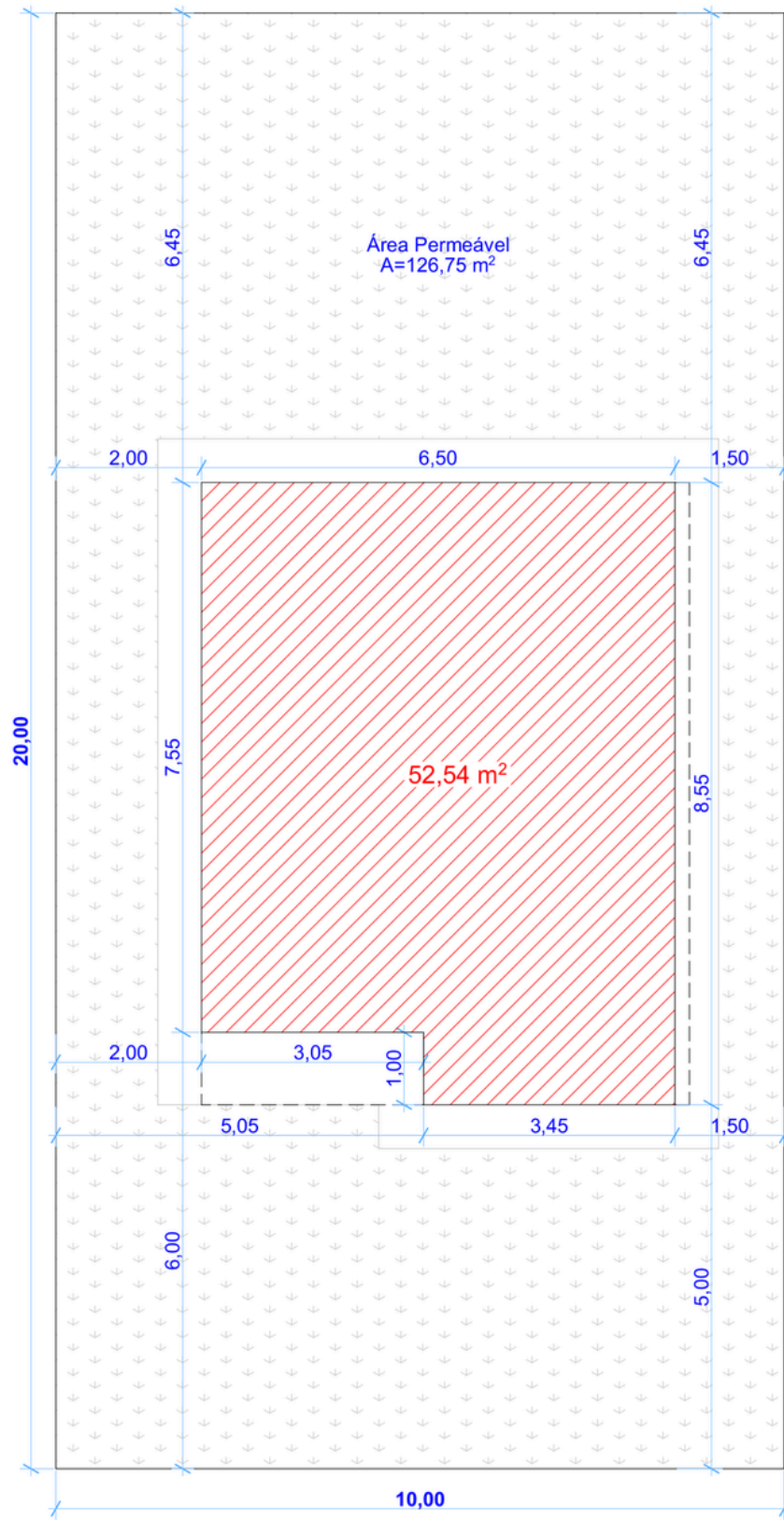
# CASA AFA 50

Espaçosa e elegante, a **Casa AFA 50** foi pensada para proporcionar conforto e funcionalidade. Com mais de 52m<sup>2</sup> de área construída, apresenta uma planta otimizada que valoriza cada metro quadrado. Construída com tecnologia Steel Frame de última geração, foi projetada para uma montagem rápida e eficiente. A escolha perfeita para quem busca qualidade de alto padrão com um excelente custo-benefício.

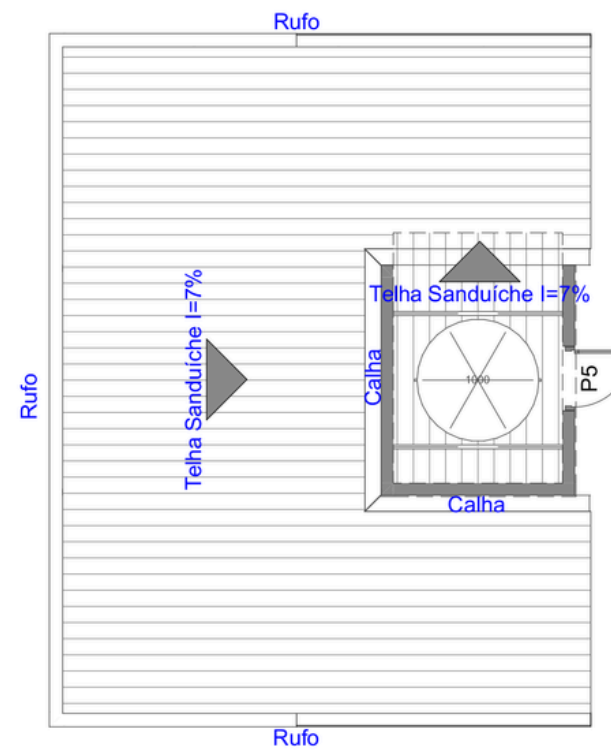




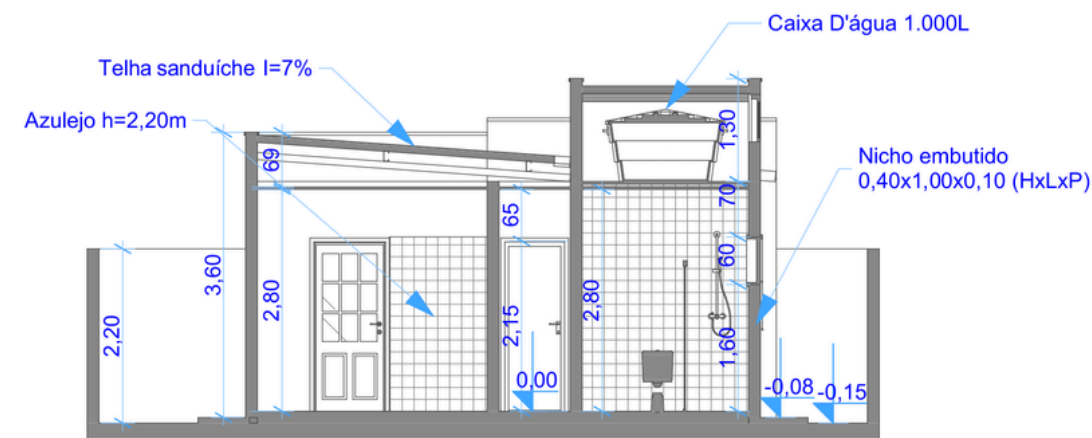
**Planta baixa**  
Escala: 1:100



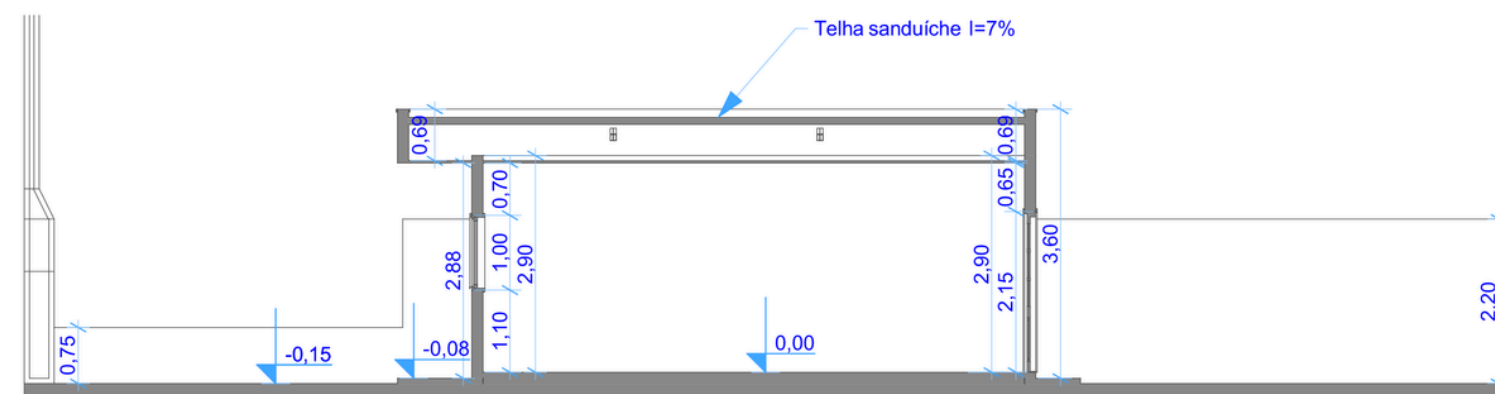
**Implantação**  
Escala: 1:100



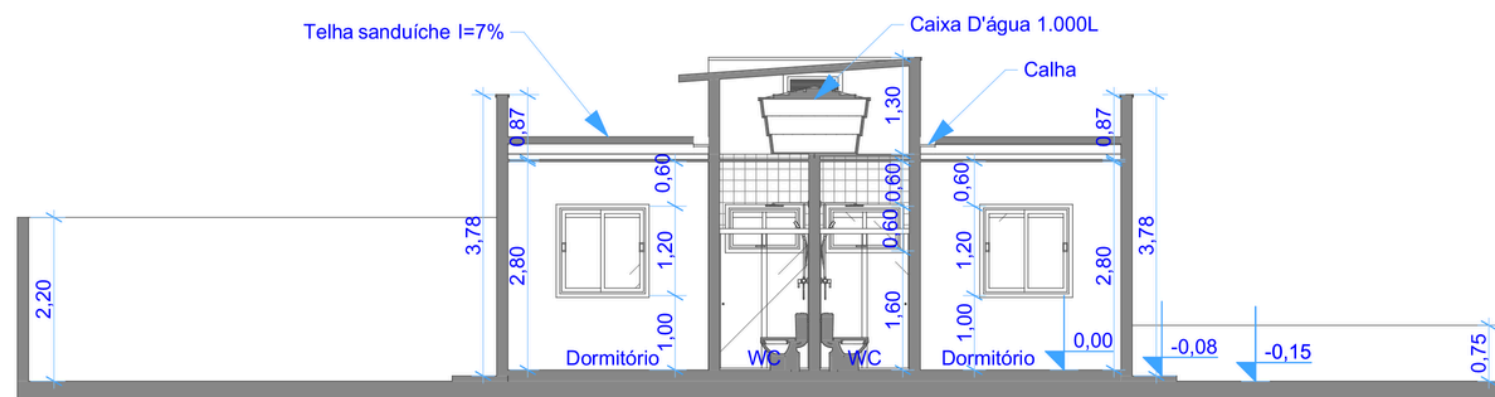
**Cobertura**  
Escala: 1:100



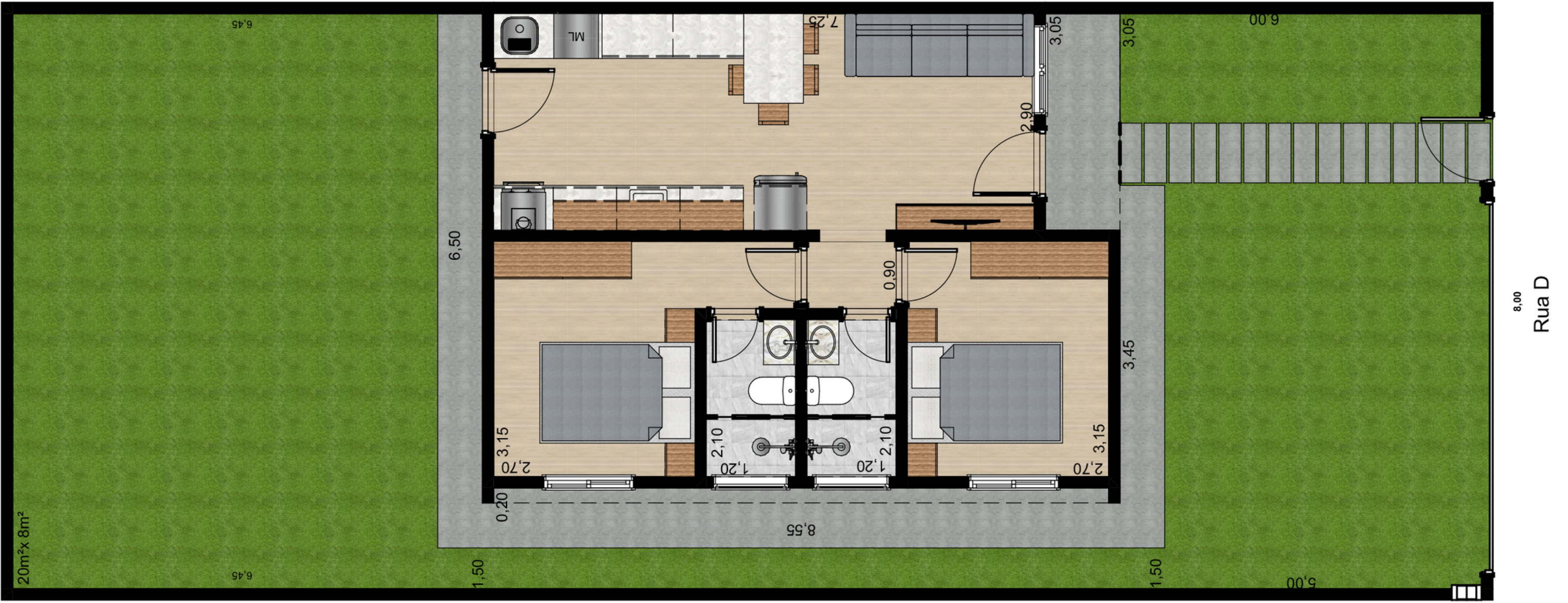
**Corte AA**  
Escala: 1:100



**Corte BB**  
Escala: 1:100

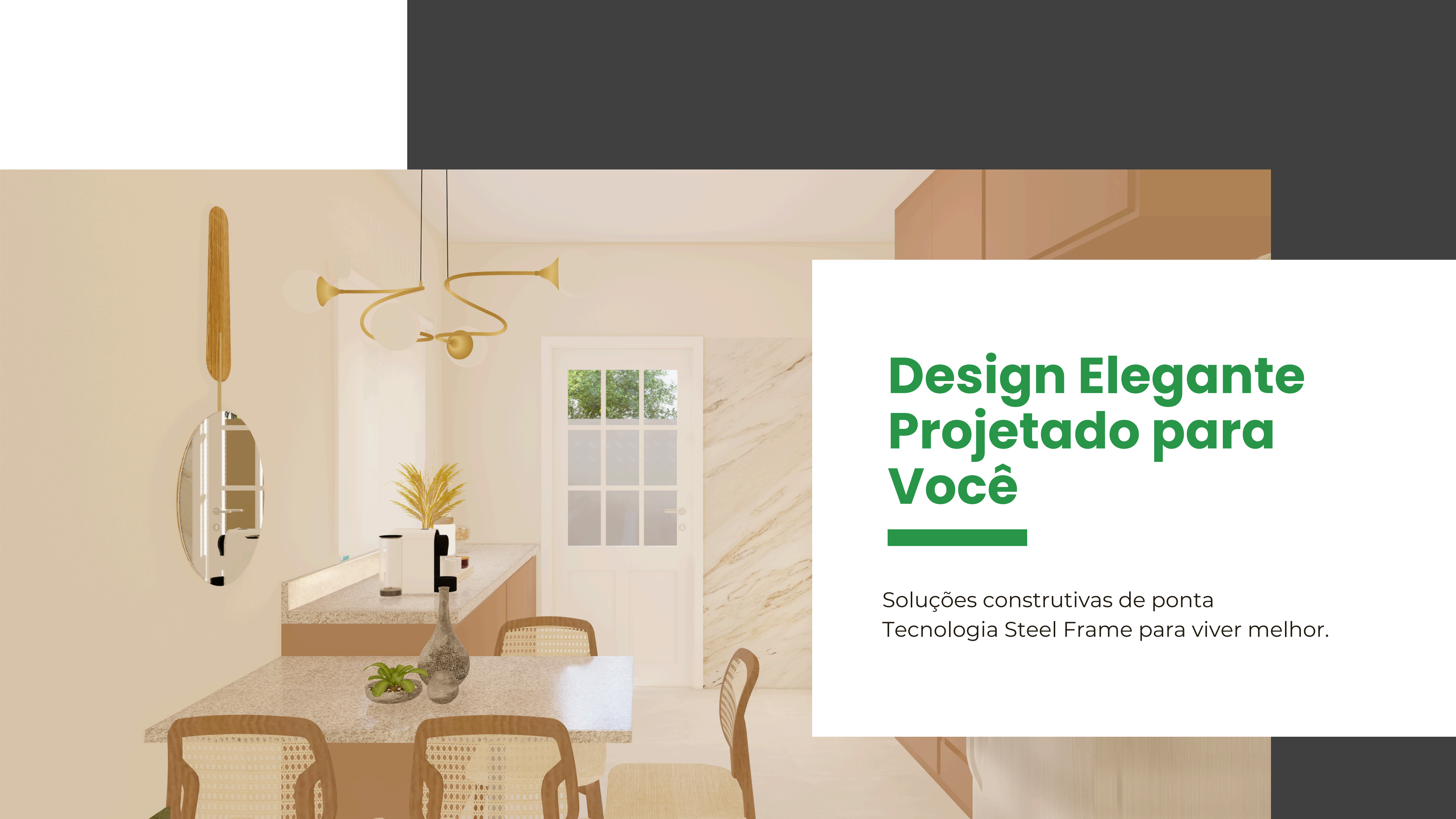


**Corte CC**  
Escala: 1:100



1 Planta Humanizada  
Escala: 1:100





# Design Elegante Projetado para Você

---

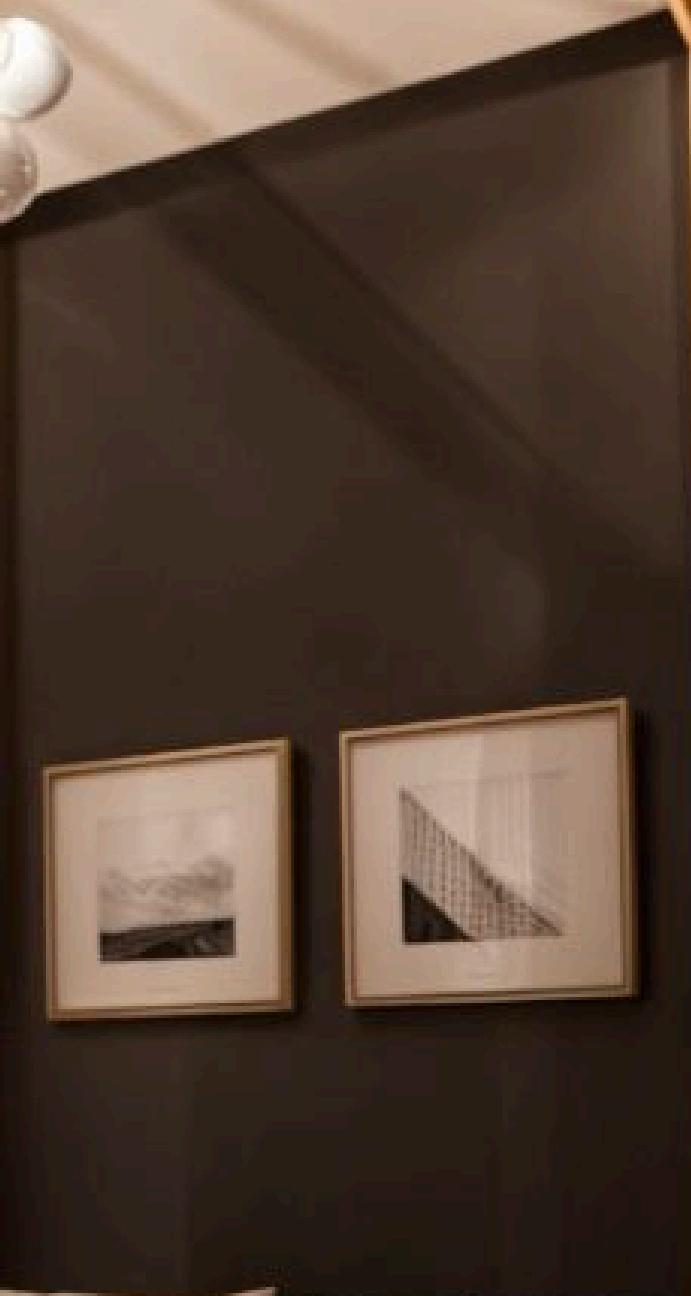
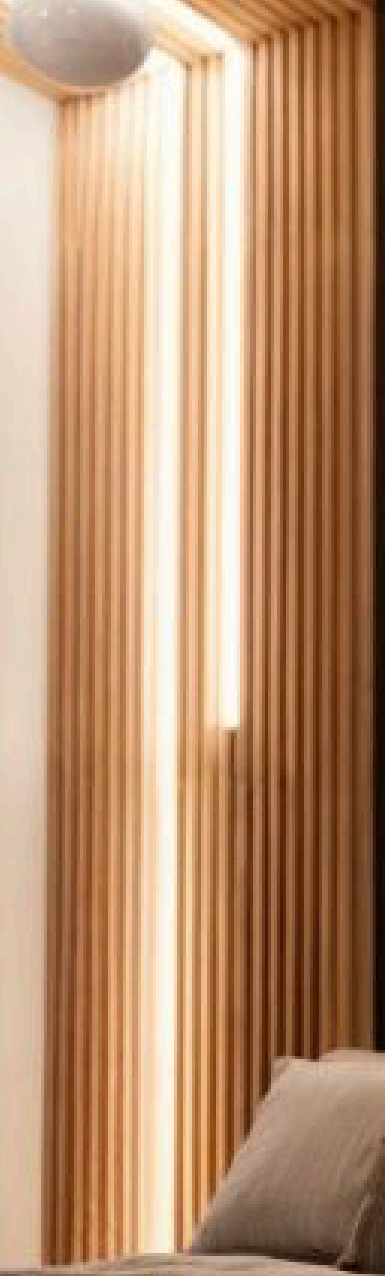
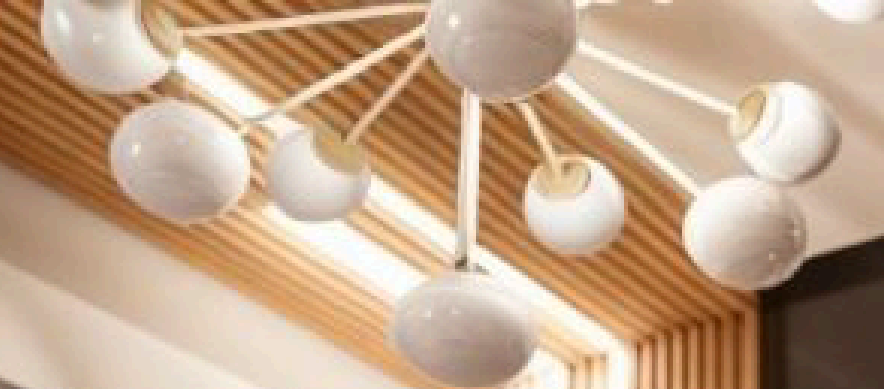
Soluções construtivas de ponta  
Tecnologia Steel Frame para viver melhor.









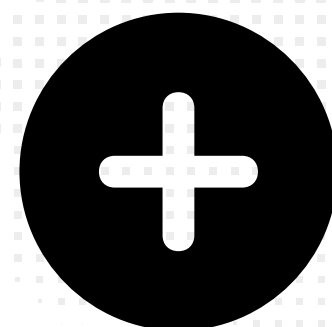


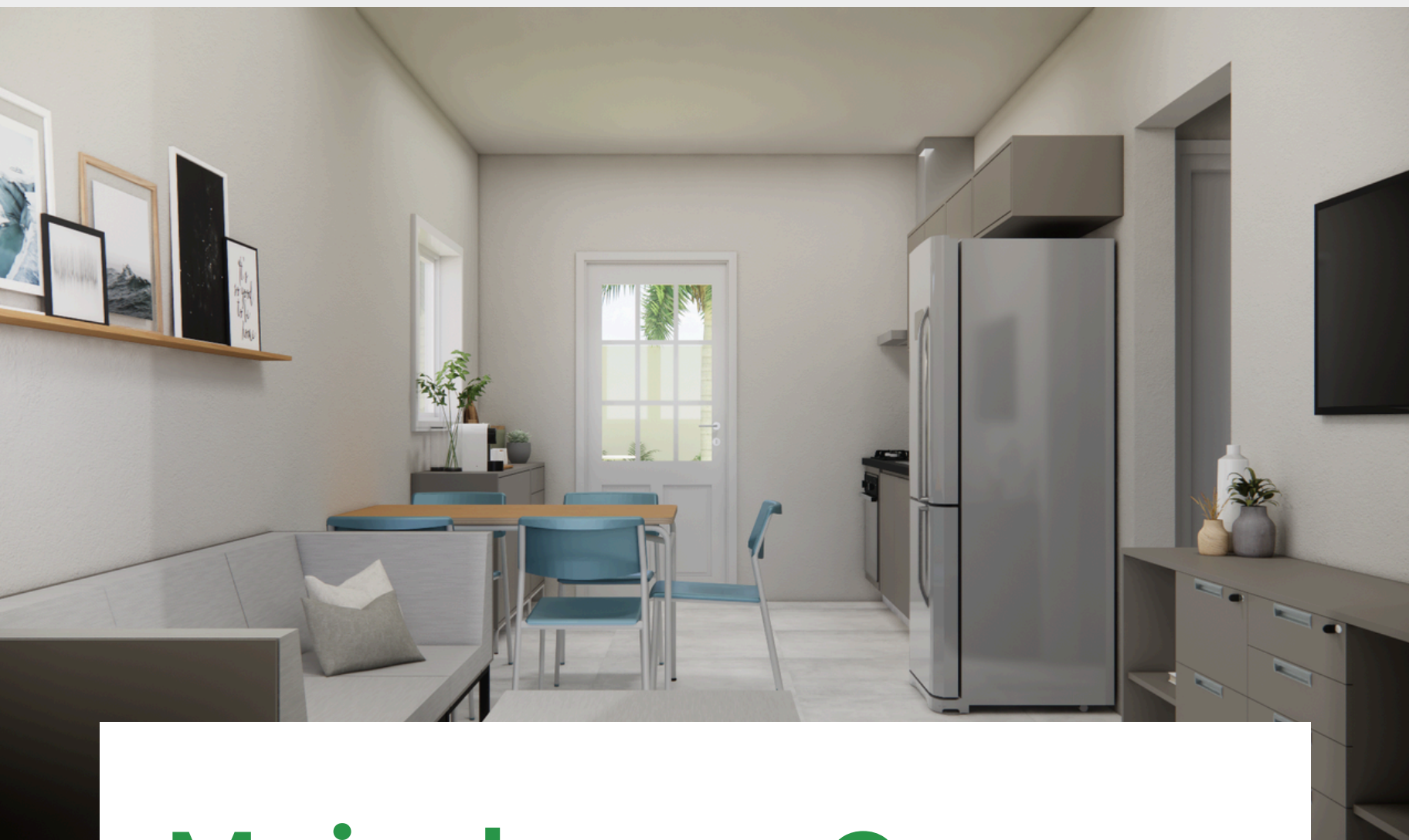












# Mais do que Casas, Concretizamos Sonhos com Steel Frame

---

Quando a inovação da **AFASTEEL**, referência em construção civil de alto desempenho, encontra a expertise da **Maqmóveis**, líder em mobiliário corporativo, nasce uma parceria estratégica voltada para transformar o mercado imobiliário.

**Investir em uma casa agora é mais do que construir um lar – é investir em inovação e excelência.**

















It's  
good  
to  
be  
home













# Muito Obrigado

---



AFA Steel Brasil



afasteel\_br



afasteel\_py



+55 (16) 99721-7782



atendimento@afasteel.com.br



www.afasteel.com.br